

Số: 34/TB NY

Quảng Xương, ngày 18 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v thoả thuận phân chia di sản)

**Kính gửi: UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 18 tháng 03 năm 2025, Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của bà:

Bà: **Võ Thị Vức** Sinh năm: 14/07/1952

CCCD số: 0381 5202 1506 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Giang Tây, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

**I. Di sản:**

Di sản mà ông Hoàng Văn Viễn để lại là  $\frac{1}{2}$  (một phần hai) quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **500**; Tờ bản đồ số: **6**
- Địa chỉ: xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 767 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: T: 200 m<sup>2</sup> (hiện trạng là đất ở); V: 567 m<sup>2</sup> (hiện trạng là đất trồng cây lâu năm)

**Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2480/ĐĐCL, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá xác nhận ngày 13/09/2023 thì thửa mới là thửa đất số: 1597, tờ bản đồ số: 23, diện tích là: 513 m<sup>2</sup>.**

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 028465, do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/05/1993. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00135 QSDĐ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Hoàng Văn Viễn.

**II. Người để lại di sản:**

Ông Hoàng Văn Viễn, sinh năm: 1950, chết ngày 25/02/2025. Đã đăng ký khai tử số 21/2025 ngày 03/03/2025 do UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Giang Tây, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Ông Hoàng Văn Viễn, trước khi chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

**III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:**

\* Ông Hoàng Văn Viễn không có bố, mẹ nuôi và không có con nuôi.

Bố đẻ của ông Hoàng Văn Viễn là ông Hoàng Văn Lữ, đã chết năm 1991.

Mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Viễn là bà Trần Thị Tài, đã chết năm 1989.

\* Vợ của ông Hoàng Văn Viễn:

Bà: **Võ Thị Vức** Sinh năm: 14/07/1952

CCCD số: 0381 5202 1506 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Giang Tây, xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Các con đẻ của ông Hoàng Văn Viễn:**

1. Bà: **Hoàng Thị Chúc** Sinh ngày: 10/10/1974  
CCCD số: 0381 7402 5346 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
cấp ngày: 11/08/2021.  
Nơi thường trú: xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
2. Bà: **Hoàng Thị Trọng** Sinh ngày: 14/09/1978  
CCCD số: 0381 7800 9432 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
cấp ngày: 11/08/2021.  
Nơi thường trú: xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
3. Ông: **Hoàng Văn Phong** Sinh ngày: 04/09/1981  
CCCD số: 0380 8103 1113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
cấp ngày: 19/05/2023.  
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
4. Ông: **Hoàng Văn Cảnh** Sinh ngày: 01/11/1984  
Căn cước số: 0380 8404 8152 do Bộ Công an cấp ngày: 16/01/2025.  
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Nội dung thỏa thuận:**

Chúng tôi gồm: bà Võ Thị Vức, bà Hoàng Thị Chúc, bà Hoàng Thị Trọng, ông Hoàng Văn Phong và ông Hoàng Văn Cảnh là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Viễn. Chúng tôi thống nhất không phân chia di sản thừa kế mà tự nguyện tặng cho phần di sản được hưởng cho bà Võ Thị Vức. Căn cứ Điều 650, Điều 651, 656 Bộ luật Dân sự; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 và Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015; Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản về việc phân chia di sản thì liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: SN 10, đường Ngã 5 – 4C, Thôn Tiên Trang, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0944876469).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, kính đề nghị UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ nêu trên để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

**Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa!**



**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Viên Ngọc Thanh*